



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Työkone Koivisto Oy Teletie 10,96100 Rovaniemi Y-tunnus 1940688-7		
2. Maan- omistaja	Nimi Konttavaara Kaisa Konttavaara Taisto Ilmari kuolinpesä		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Ylitornio Meltosjärvi Liinankivaaran sora-alue III Kylä Meltosjärvi Ylihannu Tila, RN:o 976-407-2-135 Pinta-ala Ottamisalue 0,95 hehtaaria +3,9 hehtaaria vanha ottoalue, ei ottoa mutta maisemoidaan Ottamisalueen pinta-ala 0,95 hehtaaria koordinaatit N=7385940 ETRS-TM35FIN E=396930		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ x MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 5	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 16.3.2031	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 28 000 sora ja hiek- ka	Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 5600
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 5700 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus ottoalueelle ja 15 600 euroa vanhalle ottoalueelle. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. Vakuus ottoalueelle on laskettu seuraavasti: 0,95 hehtaaria x 4000 euroa/hehtaaria x 1.5 sijainti pohjavesialueella. Vanhan ottoalueen vakuus on 3,9 hehtaaria x 4000 euroa/hehtaari. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano Hakija ei hae oikeutta aloittaa ottamista ennen luvan lainvoimaisuutta Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristövalvonnan johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 290 euroa. Luvan valvontamaksu on 115 euroa vuosittain. Naapurien kuulemismaksu 40 euroa X neljä kiinteistöä. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle, Telialle, ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	6.2.2026

Rovaniemellä 28.1.2026 Rovaniemen ympäristölautakunta

Liinakivaaran lupahakemus kohdistuu vanhaan ottoalueeseen, jolla on ollut voimassa oleva maa-aineslupa 1§2014. Nyt haetaan uutta 0,95 hehtaarin lupaa samalle alueella. Hakemuksessa esitetään myös 3,9 hehtaarin suuruisen olemassa olevan vanhan ottoalueen maisemointi, alueella on ollut aiempaa ottotoimintaa. Ottoalue sijaitsee pohjavesialueella Välimaa 12976147, E-luokan pohjavesialue. 480 metrin päässä ottoalueesta on pohjavesialue Liinankivaara 12976164. Ottoaluetta kiertää arvokas kallioalue KAO120082. Ottoalueen pohjoispuolella on arvokas tuuli- ja rantamuodostuma TUU-13-163 joka kiertää ottoalueen. Kallio- sekä tuuli- ja rantamuodostumat eivät ole ottoalueella, sen vuoksi että siitä on maa-ainesta jo aiemmin otettu pois. Ottoalueelta noin 200 metriä länteen on lähde, jolla on vapaa-ajan kiinteistö. Ottoalueen eteläpuolella on poroaita. Ottoalueen länsipuolella on Telian radiomasto. Em. kohteiden vuoksi on hakemuksesta pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, alueen Paliskunnalta, Rovaniemen terveydensuojeluviranomaiselta sekä radiomaston omistajalta. Paliskunta ja terveydensuojeluviranomainen eivät ole antaneet lausuntoa.

Telia on antanut kuulemisen johdosta lausunnon. Sen mukaan hanke ei saa estää kulkua Telian mastolle. Hankealue ei sijoitu mastolle johtavalle tielle.

Hakemuksen johdosta on saatu Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/5028/2022. Tiivistetysti, lausunnon mukaan, haetun mukainen ottotoiminta on mahdollista, kun otetaan huomioon lausunnon esitetyt asiat pohjaveden suojelusta, pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailusta, suojaamistoimista ja maisemoinnista. Alueen eteläpuolisen lähteen suojelu on huomiotava. Luvan myöntäminen tulee olla maisemointiin tähtäävä lupa, jonka jälkeen alueella ei tule ottaa enää maa-aineksia. Koska ottoalue sijoittuu arvokkaan harjualueen alueelle vanhalle ottamisalueelle, ELY-keskus katsoo, että pienimuotoinen, maa-ainesten oton lopettamiseen ja alueen jälkihoitoon tähtäävä toiminta voi olla mahdollista. Tarkemmin on kyse 28 000 m³ suuruudesta ottomäärästä.

Lapin ELY-keskus katsoo että maa-ainesten oton lopettamiseen tähtäävällä ottamistoiminnalla voidaan välttää maa-aineslain 3 § vastaisia haitallisia vaikutuksia. Maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain tai vesilain tarkoittamia haittoja. Lausunto on lupapäätöksen liitteenä.

Palojärven paliskunnalle on annettu lausuntopyyntö. Lausuntoa ei ole annettu.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiassa lausuttavaa

Lupaharkinnan yhteydessä on otettu huomioon lausunnoista tarkemmin esitetyt asiat lupamääräyksinä

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLUPAAN

1.

Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee seuraavien toimenpiteiden olla tehtynä:

Lupahakemuksessa esitettyjen ottoalue ja sen kaikki nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paaluttamalla. Maa-aineksen otto saa ulottua enintään 10 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Alueelle on asennettava pohjavesiputki lupaehto 4 mukaan.

Maa-ainesten oton hyväksytty alin korkotaso +158,50 metriä on merkittävä maastoon selkeästi ja niin ettei tasomerkki ole helposti häviävä. Ottoalueen koko saa olla 0.95 hehtaaria. Otettava ainesmäärä on enintään 28 000 m³.

Aloitustarkastus on oltava pidettynä ennen ottamistoiminnan aloitusta. Aloitustarkastuksessa tulee olla em. merkinnät tehtynä, vakuus asetettuna, pohjavesi putki asennettuna ja pohjaveden taso määritettynä siten kuin lupamääräys 4:ssä määrätään.

2.

Hakijan on esitettävä ennen ottotoiminnan aloitusta ottamisalueella hyväksyttävissä oleva 5700 euron vakuus. Vakuutena voi pitää pankki- tai vakuuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai kunnan tilille tehtyä pankkitalletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 16.3.2032 saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.

Vanhalle ottamisalueella 3,9 hehtaaria on esitettävä 15600 euron vakuus, jonka tulee olla voimassa 16.3.2026. Tämä vanhan ottoalueen vakuus voidaan palauttaa, kun vanha ottoalue on maisemoitu.

3.

Ottamisen edetessä kaivuualue tulee aidata eläinverkkoaidalla tai vastaavalla jos muodostuu jyrkänne. Aidan on oltava riittävän korkea myös talvella estäen alueelle pääsyn, myös poroilta. Aita on pidettävä kunnossa. Nauhaa tai narua ei saa käyttää sen vuoksi, etteivät poron niihin sotkeudu.

Jos alueella on lintujen pesintäaikana 15.5.-31.8 välisenä aikana törmäpääskyjen tai muiden hiekkaluonnoton alueille tai hiekkatörmäin tai kasoihin pesivien lintujen pesiä, tulee pesät jättää rauhaan pesimäaikana.

Maa-aineksen oton aikana tai sen päätyttyä ei saa estää läheiselle Telian radiomastolle menevän tien käyttöä, joskin tämä kulku on ottoalueen ja vanhan ottoalueen ulkopuolella.

4.

Maa-ainesten otto tulee toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Havaitun pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään yhden metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Tämän varmistamiseksi on ottoalueelle asetettava pohjavesiputki, josta pohjavesipinnan tasoa tarkkaillaan. Pohjavesiputken on oltava kairauskalustolla asennettu ja sellainen että se soveltuu näytteenottoon.

Pohjaveden pinta on mitattava ennen toiminnan alkua. Pohjaveden pinnan taso on mitattava neljä kertaa vuodessa. Pohjaveden pinnan tarkkailutulokset tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle vuosittain sähköisesti.

5.

Maa-ainesluvassa ei saa louhia kalliota. Ottotoiminta on päätettävä koskemattomaan kalliopintaan. Alueella ei saa sijoittaa murskaamoja ilman ympäristölupaa. Mikäli alueella aiotaan murskata maa- tai kiviainesta, tulee hakea ympäristölupaa.

6.

Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Öljyä ja muuta pohjavedelle tai maaperälle haitallisia aineita sisältäviä säiliöitä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Koneita ei saa säilyttää, tankata tai huoltaa pohjavesialueella.

Öljy- tai muun maaperää tai pohjavettä vaarantavan tai pilaavan vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikkien jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

Ottoaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden tms. läjitykseen. Alueella ei saa varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomursketta.

7.

Ottotoiminnalla tai murskauksella ei saa vaarantaa pohjavesialueella olevaa E-luokan kriteerit täyttävän lähteen luonnontilaisuutta (vesilaki 587/2011, luku 11§). Lähde sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä varsinaisesta ottoalueesta ja lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä maisemoitavasta alueesta. Luvan haltijan on tarkkailtava tätä lähdettä ottotoiminnan aikana. Jos tapahtuu öljy- tai muu vahinko joka vaikuttaa lähteeseen, on torjuntatoimenpiteet aloitettava heti ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7.

Luvan haltijan tulee yksi vuosi ennen luvan loppumista esittää lupaviranomaiselle tarkempi suunnitelma ottoalueen lopullisesta maisemoinnista, sillä alueen jälkihoitotyöt ja maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.

Vanha ottoalue 3,9 hehtaaria tulee sisällyttää myös maisemointisuunnitelmaan ja maisemoitava myös varsinaisen ottamistoiminnan lupa-alueen ulkopuolella maisemointisuunnitelmakartan mukaan.

Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmiksi. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolinen rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee maisemoinnin yhteydessä levittää alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskierros (kunta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueelle laajoina mattoina. Pintamaiden varastointiajan tulee olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeinaan 2 – 3vuotta. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos. Ottamisalue tulee metsittää tai mettamalla, istuttamalla alueelle tyypillisiä männyntaimi 2500 kpl / hehtaari.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueelle levitettävät pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Vanha 3,9 hehtaarin ottoalue tulee maisemoida maastoon sopivaksi. Samoin kuin varsinainen ottoalue. Tätä koskien tulee ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti esittää lupaviranomaiselle yksityiskohtaisempi maisemointisuunnitelma ennen lupa-ajan päättymistä ja lopullisen maisemoinnin toteuttamista yksi vuosi (1v.) ennen luvan päättymistä. Suunnitelmassa tulee esittää, miten metsittyneempiä kohtia tulee säästää ja miten maisemoinnin lopputuloksesta tulee topografialtaan moni-ilmeinen, muuhun alueeseen soveltuva maisema. Edelleen ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueella ei tule louhia alimman ottotason yläpuolelle jääviä kalliokumpuja, sillä niiden säilyttäminen ottoalueella sopeuttaa ne ympäröivään valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen saumattomammin kuin jos ne louhitetaan pois.

8.

Lupa-ajan päätyttyä alueella ei saa olla ollenkaan maa-ainesvarastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutuksen. Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan lopputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää muodostusvan pohjaveden määrää. Maisemoinnissa ja jälkihoidossa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

10. Luvanhaltijan tulee vuosittain 31.1. mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

12. Luvanhaltijan on lupa-ajan päättyessä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella loppukatselmuksen. Alue on oltava maisemoitu eikä siellä saa olla varastokasoja silloin kun lupa on päättynyt eli silloin kun luvan viimeinen voimassaolo päivä on saavutettu.

13. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.